

ПЛАН

содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год

1. Устройство полимерного покрытия детской площадки.
2. Замена общедомового прибора учета для увеличения напора воды в системе ХВС.
3. Регулярная замена фильтрующей среды в системах очистки ХВС и ГВС
4. Замена УФ-ламп в системах очистки ХВС
5. Уборка подвалов, установка стеллажей для хранения инструментов.
6. Наладка и ремонт датчиков управления и контроля МКД, в том числе лифтов .
7. Согласование нового графика вывоза ТКО (ЕЖНЕДНЕВНО)
8. Ремонт и покраска забора и ограждений. (коррозийные места)
9. Устройство антискользящего покрытия входных групп подъездов.
10. Ремонт кровли строения для хранения велосипедов.
11. Ремонт оборудования детской площадки.
12. Замена светильников и ламп входной группы во всех подъездах.
13. Установка урн у подъездов.
14. Малярные работы в подъездах (частичная покраска).
15. Гидроизоляция подвала.
16. Клининг мусорных площадок и баков
17. Установка огнетушителей на посты охраны.
18. Установка доп мусорного бака для отдельного сбора мусора
19. Покраска деревянных скамеек и качелей.
20. Закупка нового инструмента (Кархер моющий пылесос, Кархер моющая машина для общедомовых помещений, щетки и сменные элементы для снегоуборочных машин)
21. Оборудование системы полива газонов

22. Обслуживание систем кондиционирования
23. Клининг помещений «-1» этажей, клининг лифтов и мойка остекления в подъездах и на лестницах
24. Оборудование мест для хранения летнего и зимнего инвентаря (велосипеды, санки, самокаты)
25. Обработка коллекторов и подвалов от мокрыц, дезинфекция, дезерация.
26. Перепрограммирование систем контроля и управления лифтов
27. Установка дополнительной скамейки с ящиком для хранения игрушек
28. Установка велосипедных и самокатных парковок
29. Благоустройство территории (пересадка кустов, засеивание газона, удаление сорняков, стрижка кустов, удобрение растений, уход и т.д.)
30. Изготовление и установка новых информационных табличек
31. Организация субботника и вывоз мусора
32. Установка корзин для зонтов в подъездах
33. Закупка песка для песочницы
34. Освидетельствование и страхование лифтов
35. Восстановление, обновление систем видеонаблюдения, домофонии, контроля и управления МКД.
36. Мойка и уборка территории
37. Техническое обслуживание системы вентиляции
38. Техническое обслуживание системы кондиционирования
39. Техническое обслуживание системы домофонии
40. Техническое обслуживание и ремонт оборудования постов охраны, калиток, дверей входных групп
41. Частичный ремонт асфальтового покрытия и поребриков
42. Профилактический ремонт снегоуборочной, садовой и другой техники

Председатель правления _____ В.О.Жукова